

I -10. 주요 투자사업  
추진현황



## 10 주요 투자사업 추진현황

### 10-1. 투자심사 대상사업

☐ 우리 보령시에서 '21년에 추진한 투자심사 대상사업 현황은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원, %)

사업명	총사업비	집행액		향후 소요액		사업완료 예정연도	투자 심사연도	현재까지 진척률 (%)
		기투자	2021년 집행사업비	2022년	2023년 이후			
자동차 튜닝산업 생태계 조성	29,000	-	3,720	16,680	8,600	2025	2021	15%
산불방지지원 및도관민센터신축	3,700	900	400	2,310	90	2023	2021	50%
건설기계 공영 주기장 조성	6,600	3,515	1,610	1,475	-	2022	2021	80%
원산도 어촌뉴딜 300사업	6,080	-	1,216	2,432	2,432	2023	2021	30%
성주산 모노 레일 사업	9,500	192	38	2,750	6,520	2023	2021	30%
죽정동 공영 주차장 조성	2,930	-	2,574	356	-	2022	2021	70%
삼시도 기항지 개선 사업	2,800	-	1,820	980	-	2023	2021	25%
공공주도 해상 풍력단지 개발 지원 사업	12,800	397.6	692.6	7,214	4495.8	2022	2021	25%
보령 빛돌숲 공원 조성사업	19,800	-	-	100	19,700	2024	2021	2%
주교면 생활문화 플랫폼 조성사업 (재심사)	5,919.3	103.4	549.3	2,354.3	2,912	2023	2021	9%
중앙공원 조성사업	14,100	-	100	1,000	13,000	2025	2021	10%

▸ 대상사업 : 투자심사(중앙의뢰, 시도의뢰, 자체 포함)를 통과(적정, 조건부)하여  
2021년에 추진한 사업

■ 개별 투자심사 사업 추진현황

사업명	자동차 튜닝산업 생태계 조성	담당자	에너지과 이주영(☎930-6714)
-----	-----------------	-----	---------------------

사업목적 및 필요성

- 미래형모빌리티 시험인증 인프라를 구축하여 내연기관의 전동화 R&D를 지원하고, 지역산업 전환계기 마련 및 경제활성화에 기여하고자 함.

사업개요

- 기 간 : 2021. ~ 2025.
- 위 치 : 충남 보령시 주교면 관창리 1227-9번지
- 규 모 : 튜닝센터(1층, 연면적2,270㎡), 장비(15종), 주행시험장 5km

소요재원 및 사업비 집행현황

- 총사업비 : 29,000백만원

(단위 : 백만원)

구 분	계	집행액		향후 소요액	
		기투자	2021년	2022년	2023년 이후
계	29,000	-	3,720	16,680	8,600
국 비	10,000	-	2,600	3,700	3,700
시 도 비	8,500	-	550	5,450	2,500
시군구비	10,500	-	570	7,530	2,400

추진상황(추진단계 및 진도 : 15%)

- 2021. 11.: 튜닝센터 충남도 공공건축 심의 통과
- 2022. 2.: 튜닝센터 기본 및 실시설계 용역 착수

향후계획

- 2022. 8.: 튜닝센터 실시설계 변경 및 건축허가 신청
  - 관창지구 사유지 개발계획변경(제조업 → 연구개발업)
- 2022. 12.: 센터 준공 및 장비도입(구축), 시험 운용 등

사업변경 내역

- (사업부지변경) 관창일반산업단지 관산지구→관창일반산업단지 관창지구
  - 변경사유: 관산지구 시행사(민간)와 토지이용계획·센터위치 등 협의불가
    - ┌ (2021. 11.) 사업부지 협의완료, 확정된 사업부지 기준 건축설계 진행
    - └ (2022. 06.) 메인도로 옆 상업시설 입주를 위한 사업부지 위치변경 요구

사업명	산불방지지원센터 및 도로관리센터 신축	담당자	도로과 박종국(2960-3921)
-----	----------------------	-----	--------------------

사업목적 및 필요성

- 산림, 도로의 효율적 관리를 위해 분산된 시설물, 장비, 자재 등을 신축 건물로 배치하여 신속한 대응을 하고자 함.

사업개요

- 기 간 : 2021. 1. ~ 2023. 10.
- 위 치 : 보령시 명천동 261번지 일원
- 규 모 : 연면적 1,044.2㎡/ 주1동 지상1층(차고), 주2동 지상2층(대기실 및 창고)

소요재원 및 사업비 집행현황

- 총사업비 : 3,700백만원

(단위 : 백만원)

구 분	계	집행액		향후 소요액	
		기투자	2021년	2022년	2023년 이후
계	3,700	900	400	2,310	90
국 비	160	-	160	-	-
시 도 비	72	-	72	-	-
시군구비	3,468	900	168	2,310	90

추진상황(추진단계 및 진도 : 50%)

- 2020. 12. : 산불방지지원센터 및 도로관리센터 신축 추진계획
- 2021. 02 : 공유재산심의회 및 공유재산관리계획 변경 승인
- 2021. 03 : 지방재정투자사업 충청남도 승인
- 2021. 07 : 도시관리계획 결정(변경)
- 2021. 09 : 충청남도 공공건축 심의 신청
- 2021. 12 : 건축 기본 및 실시설계용역
- 2022. 06 : 산불방지지원센터 및 도로관리센터 건축협의
- 2022. 08 : 일상감사 및 계약심사 의뢰

향후계획

- 2022. 10. ~ 2023. 10. : 사업추진

사업변경 내역(해당시)

- 사업기간 변경: 당초 2021. 1. ~ 2022. 12. ⇒ 변경 2021. 1. ~ 2023. 10.

사업명	건설기계 공영주기장 조성	담당자	교통과 박보배(☎930-3978)
-----	---------------	-----	--------------------

사업목적 및 필요성

- 건설기계의 무분별한 주정차로 인한 안전사고예방 및 시민 불편 해소

사업개요

- 기 간 : 2018. 6. ~ 2022. 12.
- 위 치 : 보령시 내항동 254번지 일원
- 규 모 : 공영주기장 조성 A=20,870㎡ / 162면(일반28, 대형134)

소요재원 및 사업비 집행현황

- 총사업비 : 6,600백만 원

(단위 : 백만원)

구 분	계	집행액		향후 소요액	
		기투자	2021년	2022년	2023년 이후
계	6,600	3,515	1,610	1,475	-
국 비	-	-	-	-	-
시 도 비	600	254	205	141	-
시군구비	6,000	3,261	1,405	1,334	-

추진상황(추진단계 및 진도 : 80%)

- 도시계획 시설결정 등 행정절차 이행 및 토지매입 완료, 조례제정
- 1차공사 준공 및 2차공사 착공 중(장기계속 공사)

향후계획

- 건설기계 주기장 조성공사 준공 및 시범운영
- 건설기계 주기장 위탁 운영

사업변경 내역(해당시)

- 해당없음

사업명	원산도 어촌뉴딜 300사업	담당자	수산과 김정태(☎930-6796)
-----	----------------	-----	--------------------

사업목적 및 필요성

- 낙후된 어촌·어항의 통합개발을 통하여 정주여건 개선, 어업활동 기반시설 정비를 통한 어업활동 편의 증진을 통한 지속가능한 어촌마을 조성

사업개요

- 기 간 : 2021. 1. ~ 2023. 12
- 위 치 : 보령시 오천면 원산도리 원산도(선촌)항 일원
- 규 모 : 선착장 정비, 공동작업장 조성, 어구어망보관소 및 어민쉼터 조성, 방과제 경관정비, 교육·컨설팅 등 S/W 지원 등

소요재원 및 사업비 집행현황

- 총사업비 : 6,080백만원

(단위 : 백만원)

구 분	계	집행액		향후 소요액	
		기투자	2021년	2022년	2023년 이후
계	6,080	-	1,216	2,432	2,432
국 비	4,256	-	851.2	1,702.4	1,702.4
시 도 비	547.2	-	109.44	218.88	218.88
시군구비	1,276.8	-	255.36	510.72	510.72

추진상황(추진단계 및 진도 : 30%)

- 2020. 12.: 공모선정
- 2021. 02.: 공기관 대행 위수탁 협약 체결(한국어촌어항공단)
- 2021. 08.: 실시설계용역 착수
- 2021. 11.: 기본계획 고시
- 2021. 11.: 공공건축기획
- 2022. 06.: 공공건축심의(충청남도)

향후계획

- 2022. 09.: 건축설계용역 착수
- 2022. 12.: 시행계획 수립
- 2023. 02.: 공사착공
- 2023. 12.: 사업준공

사업변경 내역(해당시)

- 변경사항 없음

사업명	성주산 모노레일 사업	담당자	에너지과 류택희(☎930-6741)
-----	-------------	-----	---------------------

사업목적 및 필요성

- 성주산내 관광인프라 확충으로 관광객을 내륙으로 유인, 지역경제 활성화 및 균형발전 도모

사업개요

- 기 간 : 2019. 6. ~ 2023. 12.
- 위 치 : 보령시 명천동, 성주면 개화리 일원
- 규 모 : 모노레일 설치(왕복 3.6km), 부대시설 1식

소요재원 및 사업비 집행현황

- 총사업비 : 9,500백만 원

(단위 : 백만원)

구 분	계	집행액		향후 소요액	
		기투자	2021년	2022년	2023년 이후
계	9,500	192	38	2,750	6,520
국 비	-	-	-	-	-
시 도 비	-	-	-	-	-
시군구비	9,500	192	38	2,750	6,520

추진상황(추진단계 및 진도 : 30%)

- 2019. 6. : 실시설계용역 착수
- 2021. 9. : 소규모 재해영향평가, 소규모 환경영향평가 협의 완료
- 2021. 10. : 도시계획시설결정용역 착수
- 2021. 12. : 사업부지 토지교환(보령시↔충청남도) 완료
- 2022. 3. : 관련부서(기관) 협의 완료
- 2022. 4. : 주민의견청취 공고·열람 완료

향후계획

- 2022. 11. : 도시계획시설결정 완료
- 2022. 12. : 실시설계용역 완료 / 공사착수
- 2023. 12. : 공사완료

사업명	죽정동 공영주차장 조성	담당자	교통과 박보배(☎930-3978)
-----	--------------	-----	--------------------

사업목적 및 필요성

- 인구 밀집지역 주차공간이 타 동지역에 비해 현저히 부족
- 주차장 조성을 통해 주차난 해소 및 주민 교통편익 제공

사업개요

- 기 간 : 2021.1.~ 2022. 12.
- 위 치 : 보령시 죽정동 729번지
- 규 모 : 공영주차장 조성 A=2,777m<sup>2</sup> / 80면

소요재원 및 사업비 집행현황

- 총사업비 : 2,930백만 원

(단위 : 백만원)

구 분	계	집행액		향후 소요액	
		기투자	2021년	2022년	2023년 이후
계	2,930	-	2,574	356	-
국 비	1,200	-	1,179	21	-
시 도 비	-	-	-	-	-
시군구비	1,730	-	1,395	335	-

추진상황(추진단계 및 진도 : 70%)

- 21년도 토지매입 완료
- 22년도 건축물 철거 완료 및 착공 중

향후계획

- 주차장 조성 완료 및 개방

사업변경 내역(해당시)

- 변경없음

사업명	삼시도 기항지 개선사업	담당자	수산과 김정태(☎930-6796)
-----	--------------	-----	--------------------

사업목적 및 필요성

- 낙후된 어촌지역 정주여건 개선 및 관광객 편의 증진

사업개요

- 기 간 : 2020. 11. ~ 2022. 12
- 위 치 : 보령시 오천면 삼시도리 삼시도항, 밤섬항 일원
- 규 모 : 여객터미널 조성 2개소

소요재원 및 사업비 집행현황

- 총사업비 : 2,800백만원

(단위 : 백만원)

구 분	계	집행액		향후 소요액	
		기투자	2021년	2022년	2023년 이후
계	2,800	-	1,820	980	-
국 비	1,960	-	1,274	686	-
시 도 비	252	-	163.8	88.2	-
시군구비	588	-	382.2	205.8	-

추진상황(추진단계 및 진도 : 25%)

- 2020. 10.: 공기관 대행 위수탁 협약 체결(한국어촌어항공단)
- 2021. 10.: 충남도 공공건축심의
- 2021. 12.: 건축설계 공모
- 2022. 03.: 건축설계 착수

향후계획

- 2022. 10.: 설계완료 및 인허가 / 공사착수
- 2022. 12.: 공사준공

사업변경 내역(해당시)

- 해당없음

사업명	공공주도 해상풍력 단지개발 지원사업	담당자	에너지과 주용서(☎930-6722)
-----	---------------------	-----	---------------------

사업목적 및 필요성

- 석탄화력 폐쇄에 따른 지역경기 침체 대응 및 그린수소 생태계 조성
- 대규모 해상풍력 발전사업 개발을 위한 환경성, 수용성, 사업성 등 사전 타당성 검증 수행

사업개요

- 기 간: 2020.10. ~ 2022.12.
- 위 치: 보령시 외연도·호도 북측, 황도 남측 해상
- 규 모: 1GW급(8MW×125기) / 138.8km<sup>2</sup>

소요재원 및 사업비 집행현황

- 총사업비: 12,800백만 원

(단위: 백만 원)

구 분	계	집행액		향후 소요액	
		기투자	2021년	2022년	2023년 이후
계	12,800	397.6	692.6	7,214	4,495.8
국 비	3,600	392.2	464.6	1,728.2	1,015
시 도 비	294	-	105.9	79.8	108.3
시군구비	466	-	9.2	347	109.8
민간자본	8,440	5.4	112.9	5,059	3,262.7

추진상황(추진단계 및 진도 : 25%)

- '20.10.~: 지역수용성 지속 확보(협의회, 간담회, 설명회 등)
- '20.12.~: 사전타당성 조사 용역 추진
- '21.04.~: 군 협의 지속 추진(국방과학연구소, 국방부, 관련 부대 등)
- '22.04. : 입지선정 관련 전문가 자문

향후계획

- '22.08.~: 지역수용성 지속 확보
- '22.08. : 용역 발주(군 장애요소 분석 및 군 협의 추진, 입지 선정)
- '22.08. : 용역 발주(지역상생방안 설계 연구, 산업생태계 조성 연구)
- '22.11. : 풍황계측기 설치 및 계측(~'23.12.)

사업변경 내역: 해당없음

사업명	보령 빛돌숲 공원 조성사업	담당자	관광과 이상한(☎930-6581)
-----	----------------	-----	--------------------

사업목적 및 필요성

- 돌문화 자원을 활용한 공원을 조성하여 석공예 산업 활성화 및 전통문화 보존·계승하고, 관광자원 활성화 기대

사업개요

- 기 간 : 2021. ~ 2024. (4년간)
- 위 치 : 보령시 웅천읍 대천리 81-6번지
- 규 모 : 공원(34,070㎡), 증축·리모델링(1,600㎡)

소요재원 및 사업비 집행현황

- 총사업비 : 19,800백만원

(단위 : 백만원)

구 분	계	집행액		향후 소요액	
		기투자	2021년	2022년	2023년 이후
계	19,800	-	-	100	19,700
시 도 비	9,900	-	-	50	9,850
시군구비	9,900	-	-	50	9,850

추진상황(추진단계 및 진도 : 2%)

- 2019. 09. 비림공원 조성 및 추진계획 확정(충남도)
- 2020. 03. 비림공원 조성사업 대상지 사전조사
- 2021. 07. 타당성 조사 및 연구용역 완료
- 2021. 10. 지방재정투자심사(충남도)
- 2022. 04. 사업계획 사전검토 완료
- 2022. 07. 전시 기본계획용역 및 공공건축 심의 추진 중

향후계획

- 2022. 10. 설계공모 추진
- 2023. 02. 실시설계 착수
- 2023. 07. 공사 착수 (2024. 12. 준공 예정)

사업변경 내역(해당시)

- 해당없음

사업명	주교면 생활문화 플랫폼 조성사업(재심사)	담당자	문화새마을과 신다솜(2930-3412)
-----	------------------------	-----	-----------------------

사업목적 및 필요성

- 북부생활지역에 생활문화 기반을 구축함으로써 시민의 다양한 문화 향유권 증대 및 삶의 질 제고

사업개요

- 기 간 : 2020년~2023년
- 위 치 : 보령시 주교면 주교리 241-1번지 일원
- 규 모 : 생활문화플랫폼 신축 1식, 지하1~지상3층, 연면적 1,287.21㎡

소요재원 및 사업비 집행현황

- 총사업비 : 5,919.3백만원

(단위 : 백만원)

구 분	계	집행액		향후 소요액	
		기투자	2021년	2022년	2023년 이후
계	5,919.3	103.4	549.3	2,354.2	2,912.4
국 비	1,012	103.4	381.7	339.9	187
시 도 비	1,142.5	-	24.4	781.1	337
시군구비	3,764.8	-	143.2	1,233.2	2,388.4

추진상황(추진단계 및 진도 : 9%)

- '20. 10.~'21. 12.: 기본 및 실시설계, 건축협의를, 계약심사 등 행정절차
- '21. 12.~'22. 3.: 건설사업관리계획 수립 및 건설사업관리용역 입찰공고
- '22. 4.: 공사 착공
- '22. 8.: 철근콘크리트 공사 추진 중(현재 공정률 9%)

향후계획

- '22. 11.: 골조 공사 완료 및 후속 공종 추진
- '23. 5.: 공사 준공

사업변경 내역(해당시)

구 분	당 초	변 경	변경 사유
사업기간	~ '22년 12월	~ '23년 5월	건설사업관리용역 입찰공고 기간, 철근 수급 기간 소요로 사업기간 연장

사업명	중앙공원 조성사업	담당자	산림공원과 김여정(☎930-4086)
-----	-----------	-----	----------------------

사업목적 및 필요성

- 도심생활권 중앙공원 조성으로 시민과 보령을 찾는 관광객에게 여가 및 휴식공간 제공하여 삶의 질을 향상시키고 명천초 주변 시립도서관과 가족센터와 연계하여 공원조성을 통한 지역경제 활성화 계기 마련

사업개요

- 기 간: 2021 ~ 2025
- 위 치: 보령시 명천동 197번지 일원
- 규 모: 근린공원 조성(부지면적 25,053㎡, 건축연면적 560㎡)

소요재원 및 사업비 집행현황

- 총사업비: 14,100백만원

(단위 : 백만원)

구 분	계	집행액		향후 소요액	
		기투자	2021년	2022년	2023년 이후
계	14,100	-	100	1,000	13,000
시군구비	14,100	-	100	1,000	13,000

추진상황(추진단계 및 진도 : 10%)

- 2022. 4.: 도시관리계획 결정·공원조성계획·실시계획인가용역 일상감사, 계약심사 완료
- 2022. 6.: 도시관리계획 결정·공원조성계획·실시계획인가용역 계약 및 추진
- 2022. 8.: 도시관리계획 결정·공원조성계획·실시계획인가용역 착수보고회 개최

향후계획

- 2022. 10.: 중앙공원 별도 발주 7건(건축기획업무, 재해영향성검토 등) 추진
- 2022. 12.: 도시관리계획 결정(도승인사항) 및 공원조성계획 입안 절차 이행
- 2023. 1.: 토지조사, 감정평가 및 토지보상 추진
- 2023. 12.: 실시설계 추진 및 실시계획인가 절차 이행
- 2024. ~ : 공사 추진

## 10-2. 지방채 발행사업

☐ 우리 보령시에서 '21년에 추진한 지방채 발행사업 현황은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원, %)

사업명	총 사업비	재원구성					지방채 승인액	진척률
		지방채	국비	시도비	시군구비	기타		
해	당	없	음					

▶ 대상사업 : 지방채 발행사업 중 2021년에 추진한 사업

## 10-3. 민간투자사업

☐ 우리 보령시에서 '21년에 추진한 민간투자사업 현황은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

사업 유형	사업명	민간 사업자	총사업비	재정부담액		부담 예정액		계약 기간
				기투자	2021년	2022년	2023년 이후	
BTL	하수관거정비 임대형민간 투자사업	보령 흰여울(주)	33,737	34,626	3,871	3,914	35,226	2011. ~ 2031.
BTO	대천해수욕장 하수도민간 투자사업	대천 그린워터(주)	16,380	24,269	1,900	1,940	4,290	2005. ~ 2025.

▶ 재정부담액

- 임대료(BTL), 최소수익보장 운영비(BTO) 등의 2021년까지는 집행액(결산기준), 2022년 이후는 추정액

■ 개별 민간투자사업 현황

사업명	보령시 하수관거정비 임대형 민간투자사업	담당자	수도과 강운석(☎930-4132)
-----	-----------------------	-----	--------------------

□ 사업목적 및 필요성

- 민간의 자본과 기술을 도입하여 하수관거 시설에 대한 경제적이고 효율적인 관거정비 및 운영관리를 통해 지하수 및 방류수역 하수처리장의 처리효율 제고

□ 사업개요

- 사업기간 : 2008. 12. 12. ~ 2011. 12. 11.
- 운영기간 : 2011. 12. 12. ~ 2031. 12. 11.
- 위 치 : 보령시 보령처리구역의 대천,동대,명천처리분구 일원(대천1,2,3,4,동)
- 민간사업자 : 보령흰여울(주)
- 총사업비 : 33,737백만 원
- 사업규모 : 기존관로(우·오수 112km) 포함

□ 재정부담 현황

- 계약조건 : BTL공사 준공 이후 20년간 운영관리
- 지금까지 재정부담액(임대료+운영비) 및 향후 부담예정액

(단위: 백만 원)

구 분	계	재정부담액		부담예정액	
		기투자	2021년	2022년	2023년 이후
계	77,637	34,626	3,871	3,914	35,226
국 비	42,730	19,188	2,132	2,141	19,269
시 도 비					
시군구비	34,907	15,438	1,739	1,773	15,957
기 타					

□ 추진단계

- 운영 중

□ 향후계획

- 2031년까지 정상 운영 계획

□ 사업변경 내역

- 시설임대료 수익률 조정(5년마다 조정)
  - 실시협약 제56조(시설임대료 조정)
  - 조정 시기: 2016. 12. 11.
  - 수익률 조정: 당초 1.07% → 변경 0.69%
  - 분기당 시설임대료 조정: 당초 789.365백만 원 → 변경 709.219백만 원

사업명	대천해수욕장 하수도 민간투자사업	담당자	수도과 강윤석(☎930-4132)
-----	-------------------	-----	--------------------

사업목적 및 필요성

- 민간자본 기술도입에 의한 효율적 하수처리, 남포방조제 수질환경개선, 지역주민의 쾌적한 생활환경 제공

사업개요

- 기 간 : 2005. 1. 24. ~ 2025. 1. 23.
- 위 치 : 보령시 신흑동 1675번지
- 민간사업자 : 대천그린워터(주)
- 총사업비 : 16,380백만 원
- 사업규모 : 하수처리장 Q=11,000m<sup>3</sup>/일, 차집관로 L=1.53km

재정부담 현황

- 계약조건 : MRG(90%)
- 지금까지 재정부담액(임대료+운영비) 및 향후 부담예정액

(단위: 백만 원)

구 분	계	재정부담액		부담예정액	
		기투자	2021년	2022년	2023년 이후
계	32,399	24,269	1,900	1,940	4,290
국 비					
시 도 비	2,214	1,664	110	110	330
시군구비	30,185	22,605	1,790	1,830	3,960
기 타					

추진단계

- 운영 중

향후계획

- 2025년까지 정상 운영 계획

사업변경 내역

- 근로기준법 개정에 따른 단가 변경
  - 당초: 518.56(원/톤, VAT 별도, 불변가)
  - 변경: 554.05(원/톤, VAT 별도, 불변가)